



Datum
2026-04-01

Diarienummer
BTN-2026/55

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Bygglovs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom kommunal Kungens kurva – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 april 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för livsmedelshandel med mera på Segmentet 1 inom kommunal Kungens kurva för samråd. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig bebyggelse och användning inom fastigheten Segmentet 1, möjliggöra livsmedels- och drivmedelsförsäljning samt ge förutsättningar för mindre tillbyggnader och uppförande av ytterligare parkeringsdäck.

Förvaltningens synpunkter rör förorenad mark, schaktning och dagvatten.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för livsmedelshandel med mera på Segmentet 1 inom kommunal Kungens kurva för samråd. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig bebyggelse och användning inom fastigheten Segmentet 1, möjliggöra livsmedels- och drivmedelsförsäljning samt ge förutsättningar för mindre tillbyggnader och uppförande av ytterligare parkeringsdäck.



Datum
2026-04-01

Diarienummer
BTN-2026/55

Samtliga planhandlingar finns på <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/kungens-kurva---livsmedelshandel>.

Förvaltningens synpunkter

Förorenad mark och schaktning

På grund av tidigare verksamhet på platsen är fastigheten utpekad som potentiellt förorenad. En teknisk undersökning av marken genomfördes 2017 och enligt en provtagningsplan som presenterades för förvaltningen har provtagning även genomförts 2025, men förvaltningen har inte tagit del av några resultat efter 2017. Då saknades flera ämnen och ämnesgrupper i provtagningen, däribland cyanid, fosfater, högfluorerande ämnen (PFAS), klorerade lösningsmedel, PCB och tenn. PFAS undersöktes inte heller 2025, trots att ämnena överskrider i Mälaren-Rödstensfjärden. Då motiverades avsaknaden med att provtagningsplanen kan kompletteras med analyser senare. I planbeskrivningen (s. 18–19) motiveras bedömningen att provtagning inte behövs med att inga riktvärden överstegs i den miljötekniska markundersökningen 2017. Förvaltningen motsätter sig detta. Ytterligare provtagning bör ske för att utesluta risken för föroreningar.

Det är otydligt om schaktning kommer att förekomma. Enligt sida 7 i ”Undersökning om betydande miljöpåverkan” ska ingen schaktning ske, men enligt sida 17 i dagvatten- och skyfallsutredningen bedöms inga hinder finnas för att återanvända schaktmassor inom fastigheten. Det kan få negativa effekter på miljön om det schaktas på platser där det finns sulfidberg eller föroreningar. Informationen i planhandlingarna bör därför förtydligas för att undvika föroreningsrisker.

Dagvatten

Det finns idag ingen fungerande dagvattenhantering på fastigheten. Med föreslagen detaljplan kommer detta att införas, vilket kan förbättra situationen betydligt. För att lyckas är det viktigt att de åtgärder som beskrivs i dagvatten- och skyfallsutredningen genomförs.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.



Datum
2026-04-01

Diarienummer
BTN-2026/55

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 inom
kommundel Kungens kurva – svar på intern remiss

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 4. Dagvatten- och skyfallsutredning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se